

Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

**Storms Financiële
Dienstverlening**
Kap. Hatterasstraat 23
5015 BB Tilburg
013-5714644
info@storms-fd.nl

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevast periode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen;
- Voor uw lening betaalt u iedere maand een rente. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde;
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken;
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening, bijvoorbeeld een overlijdensrisico verzekering;

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

De hypotheek en bijbehorende verzekeringen

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van diverse aanbieders. Wij kunnen er ook voor zorgen dat u het contract krijgt.

1 Onderzoek	2 Advies	3 Zoeken	4 Contract	5 Onderhoud
Hoe is uw persoonlijke situatie?	Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.	U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Onze bemiddelingskosten: nieuwe hypotheek (bestaande bouw, nieuwbouw en zelfstandige ondernemer), oversluiten, 2^{de} hypotheek en hypotheek wijzigingen

Advies	Gericht op afsluiten		Combinatie
€ 1.375,-	€ 1.375,-		€ 2.750,-
€ 1.375,-	€ 1.375,-		€ 2.850,-
€ 1.625,-	€ 1.625,-		€ 3.250,-
€ 1.075,-	€ 1.075,-		€ 2.500,-
€ 625,-	€ 625,-		€ 1.950,-
€ 475,-	€ 475,-		€ 950,-

Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek</p> <p>Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>Aangezien uw huis en hypotheek een belangrijk onderdeel vormt voor uw "oude dag", is het van belang te weten hoe het pensioen geregeld is. Wat weet u al omtrent uw pensioenvoorziening?</p>
<p>2 Advies</p> <p>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p>
<p>3 Zoeken</p> <p>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <div data-bbox="156 1216 376 1279" style="border: 1px solid black; height: 28px; width: 138px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <div data-bbox="156 1413 376 1478" style="border: 1px solid black; height: 29px; width: 138px; margin-top: 10px;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<p>De hypotheek</p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie. Wij werken met diverse aanbieders samen.</p> <div data-bbox="427 1301 1465 1397" style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"><p>Geen vergelijking van producten Vergelijking van voldoende groot aantal producten Vergelijking van groot aantal producten</p></div> <hr/> <p>Verzekeringen bij de hypotheek</p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken met diverse aanbieders samen.</p> <div data-bbox="427 1794 1465 1890" style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"><p>Geen vergelijking van producten Vergelijking van voldoende groot aantal producten Vergelijking van groot aantal producten</p></div>

Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4 Contract</p> <p>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p>5 Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen.</p> <p>Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.</p> <ul style="list-style-type: none">• Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.• Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen.• Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat.• Advies bij verlenging rentetermijn en/of extra aflossing/verhuizing. De kosten worden apart in rekening gebracht o.b.v. een vast tarief of een uurtarief ad € 125,00.
<p>6 Aankoopbemiddeling</p>	<p>Heeft u een huis of appartement gezien? Wij kunnen voor u ook het aankooptraject verzorgen. Wij onderhandelen voor u met de makelaar en bij een eventuele aankoop verzorgen wij de verdere afwikkeling daarvan. De kosten hiervan zijn 10% van het bedrag dat wij van de oorspronkelijke verkoopprijs af krijgen.</p>